

„WZÓR UMOWY”

U M O W A
Nr PZD-2. 262. 2025
z dnia

zawarta pomiędzy:

Powiatem Lubaczowskim, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, NIP: 793-15-03-563 -
Powiatowym Zarządem Dróg w Lubaczowie, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 31, 37-600 Lubaczów
reprezentowanym przez **Dyrektora Marka Maleckiego** na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu
Lubaczowskiego /Uchwała nr 30/161/2016 z dnia 18 lutego 2016r/
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”
o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawa zawarcia umowy: zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 tys. złotych wynikającej z art. 2, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w ramach zadania pod nazwą:
„Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie działalności PZD Lubaczów w 2025 r” (wg oferty i kosztorysu ofertowego).
3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
Oferta przetargowa - zał. nr 1
Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (wykaz) - zał. nr 2

§ 2
TERMINY

1. Termin wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy: **do dnia 15.06.2025 r.**

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) w wysokości
..... zł.
słownie:
2. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.

Fakturę należy wystawiać wg wzoru:

Nabywca:

Powiat Lubaczowski. ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, NIP: 793-15-03-563;

Odbiorca:

Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaczowie, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 31, 37-600 Lubaczów

4. Podstawą wyceny wykonania remontu będą stawki jednostkowe i ilości wbudowanego materiału.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.
6. Należności będą regulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do **14** dni od daty otrzymania faktury.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zamówienia bez prawa do dochodzenia odszkodowania przez Wykonawcę.

§ 4

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
 - Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
 - Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia na Kierownika budowy /robót/ osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
 - Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i zobowiązuje się do jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia ładu i porządku a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go zamawiającemu na koszt Wykonawcy.
 - Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec stron trzecich w tym odpowiedzialność za szkody jakiegokolwiek rodzaju poniesione przez nie w związku z realizacją robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych z zachowaniem należytej staranności, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi i wytycznymi określonymi w opisie zamówienia.
 - zasadami sztuki budowlanej
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów z godnie z prawem budowlanym.
5. Potwierdzeniem ilości wbudowanych materiałów będą dokumenty z wagi wskazanej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie prowadził roboty w systemie dwuzmianowym.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i zatwierdzi stosowny projekt oznakowania robót zgodny z obowiązującymi przepisami.

§ 5

ODBIORY I PROCEDURA

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia potwierdzonego wpisem Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.
 - Przy zawiadomieniu Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - atesty, świadectwa jakości na wbudowane materiały
 - dziennik budowy

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie warunkami określonymi w SIWZ i obowiązującymi przepisami.
 - rozliczenie końcowe z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem
2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
 3. Protokół odbioru sporządza Zamawiający na formularzu określonym przez zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru robót.
 4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 6

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

2. Podwykonawstwo

- 1) Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym stanowiącą część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a Podwykonawcą.
- 2) Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Termin zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy i projektu jej zmiany lub sprzeciwu do zawartej umowy, i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane wynosi 7 dni od daty przedłożenia umowy o podwykonawstwo.
Nie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy uważa się za jej akceptację.
- 4) Termin przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wynosi 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 5) Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 6) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
- 8) W przypadku realizacji przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawcy, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w umowie jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą dowodów dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym, tj. potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonany przez niego zakres robót na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

- 9) Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 11) Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.

§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela **12 miesięcznej** gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach i wadach.

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W celu potwierdzenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia /przed podpisaniem umowy/ kopii polisy ubezpieczeniowej na potwierdzenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a/ nieterminowej /opóźnionej/ realizacji robót w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia ustalonego na usunięcie wad.
 - c/ odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d/ nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia kopii zawartych umów o podwykonawstwo w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - e/ niedoprowadzenia do zmian dotyczących terminów płatności w umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - f/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - g/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Wykonawcy z tytułu:
 - a/ za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto

za każdy dzień zwłoki.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę umowy, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należna mu karę z należności Wykonawcy.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
 - 1/ zmniejszenie zakresu zamówienia
 - 2/ zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w związku z okolicznościami wymienionymi w ust.2 pkt. 1.
 - 3/ zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.
 - działania siły wyższej, zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - pkt. 1 - zmniejszenie zakresu zamówienia w granicach interesu Zamawiającego
 - pkt. 2 - w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu zamówienia.
 - pkt. 3 - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego oraz o czas działania siły wyższej i czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11 ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie ich kontynuował pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy

rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....